

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミスト湘南辻堂アクアフェイス 1F号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥1丁目1-10		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(15.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 1階		
専有面積	75.28㎡	向き	南西
築年月	2018年12月	契約期間	定借 2031/3/31迄
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[備考] 退去時の状況によって設備の変更がある場合があります。【鍵交換費用】要見積。		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア【初回保証料】賃料総額の50%【最低保証料】20,000円【以降の保証料】毎月の賃料総額の1%		
備考	大型専用庭付の分譲マンションです。シャトルバスがありますので通勤通学便利です。【定借期間】2031年3月31日まで。大型専用庭付き(26㎡)、ウッドデッキ(13㎡)付きです。駐車場1台。駐輪場3台利用可。住宅防音工事対象地域。退去時の状況によって設備の変更がある場合があります。【鍵交換費用】要見積。		

情報更新日2026年3月19日

No.C0002459230

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymgl.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%