

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

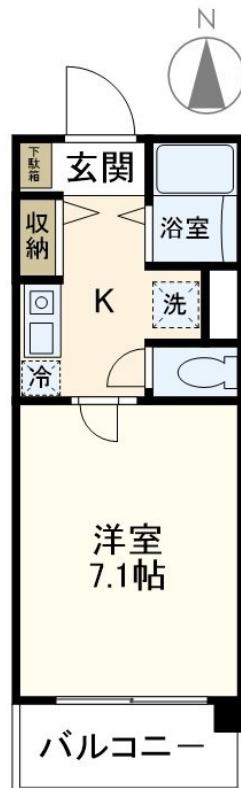
## 駅から徒歩1分の女性専用マンション

2 F 以上,オーシャンビュー,オートロック,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南パールマンション 805号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7番1号		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩1分 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(2.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	22.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年10月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボック		
その他費用	[一時金] シリンダー交換費用: 15,400円		
入居諸条件	ペット不可 性別女性限定		
保証会社	必須 エルズサポート加入必須 月額支払総額の50% (1年間) 更新時10,000円 口座振替手数料440円		
備考	東海道本線(東日本) 辻堂駅まで徒歩1分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年2月1日

No.C0002465248



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15 アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%