

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リートゥス湘南辻堂 302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町2丁目1312-13		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	47.97㎡	向き	南
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス給		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(エアコン含む): 60,500円 鍵交換費用: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 [備考] 65歳以上の契約は機関保証加入必須・定期借家契約(2年再契約型) 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年 別途家財保険加入)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは 住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.C0002468582



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付