

# FOR RENT

賃料	管理費等
297,000円	3,000円

2面バルコニー, 2面採光, ディンプルキー, ロフト, 出窓, 閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	そよかぜテラス		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 1 丁目8-5		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩4分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩39分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 階		
専有面積	80m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オートバス, カウ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用(契約時支払) : 66,000円 [備考] 短期解約違約金あり。条件により、敷金積み増しあり。		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人希望		
保証会社	必須 【初回保証委託料】月額賃料共益費の50%、最低2.5万円【更新保証料】1.2万円/年【		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.C0002479848



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%