

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 129,000円 | 5,000円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | カルニュー 202号室   |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町2丁目2475-2  |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩9分<br>湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩15分  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.4畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 39.15㎡  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年5月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月29日 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 ユニットバス 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座  |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] ICカード電池(初回)2,750円                                  |      |            |
| 入居諸条件    |   |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は機関保証加入必須・定期借家契約(2年再契約型)となります。商品名 |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.C0002492871



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |