

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	2,000円

インターネット無料（光1G）対応で通信環境も安

2F以上、南面バルコニー、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、平置駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー湘南 205号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台6丁目32-4		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩10分 横浜市営ブルーライン 下飯田駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	28.4㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料 60% 月額保証料825円		
備考	インターネット無料（光1G）対応で快適な通信環境が整ったお部屋です。湘南台駅まで徒歩10分と通勤・通学にも便利な立地に加え、敷地内にはバイク置き場も完備。さらに宅配BOX付きで不在時の荷物受け取りも安心です。都市ガス仕様で月々の光熱費も抑えられ、広々とした洋室でゆとりある暮らしが叶うおすすめの物件です！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.C0002497598

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%