

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	0円

2 F 以上,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トップ桜ヶ丘第5 303号室		
物件所在地	神奈川県大和市福田3丁目14-3		
交通	小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩8分 小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	15.2㎡	向き	
築年月	1987年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス有,フロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:26,400円 室内消臭代:3,300円 24時間安心サポート:16,500円 更新事務手数料(更新時):22,000円 退去時ハウスクリーニング代(退去時):44,000円 退去時エアコンクリーニング代(退去時):17,600円 [備考] ※短期解約違約金有り(1年未満解約で賃料1ヶ月分) ※海外オーナー※法人契約可(賃借人による源泉徴収税20.42%の納付義務あり)※外国籍可※残置物:照明器具		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料 居住用:50%(下限20,000円) 継続保証料:900円/月 口座振替手		
備考	小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅より徒歩8分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.C0002502441

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付