

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 1,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2K  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 桜花荘 203号室   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂 3丁目13-32  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩7分<br>湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩7分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 29.81㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1977年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 25,000円 退去時ハウスクリーニング費用: 50,000円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 加入要 入居時賃料50% 2年目以降10,000円 口座引落し手数料550円/月               |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.C0002527966



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |