

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,000円

駅から徒歩1分の女性専用マンション

2F以上,モニタ付オートロック,眺望良好,当社管理物件,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南パール 809号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂2丁目7番1号		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩1分 湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	23.1㎡	向き	東
築年月	2003年10月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット使用料不要, パ		
その他費用	[一時金] シリンダー交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 性別女性限定		
保証会社	必須 エルササポート加入必須 月額支払総額の50%(1年間) 更新時10,000円 口座振替手数料440		
備考			

情報更新日2026年4月12日

No.C0002539970



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ辻堂店
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%