

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

2F以上,オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビーノ湘南 204号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂太平台2丁目13-23		
交通	小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	41㎡	向き	東
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 12ヶ月	入居時期	2026年6月10日
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円 [月次費用] 駐輪料(バイク): 550円 [備考] 法人: 敷2(敷引1)礼2・保証会社対象外 退去時清掃: 無料 *貸主負担 解約時月割*1年未満違約1ヶ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エゴスカード: 基本保証料/家賃等総額50% 月次保証料/家賃等総額2% 保証更新料不要		
備考	火災保険: 年13000円 駐車場: 礼金2.2ヵ月・紹介料1.1ヵ月 *隣地パークダイレクト条件 駐輪場: 月額0円 *区画指定無 *バイク月額550円 法人: 敷2(敷引1)礼2・保証会社対象外 退去時清掃: 無料 *貸主負担 インターネット: 無料 *最大速度1Gbps *LAN配線方式 *WiFi設置可 共用外シャワー無料 構造: 天井・壁・床2重構造 設計・施工・管理: 平成建設(一貫施工)*解約時月割*1年未満違約1ヶ月*喫煙禁止		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.C0002548761

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%