

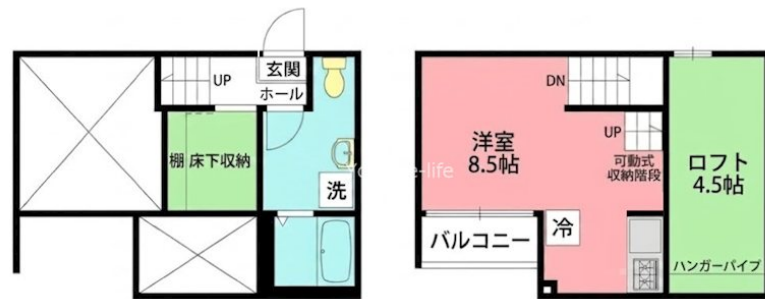
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 4,000円 |

2F以上、ロフト、上階無し、寝室8畳以上、全室東南向き、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Lani Terrace辻堂 202号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町2丁目1-2   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩9分<br>小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩34分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 22.98㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年9月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年9月8日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー                                 |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 安心サービス : 3,300円  |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額1.5%  |      |           |
| 備考       | 仲介手数料・初回保証料無料 初期費用15万以下! 辻堂駅徒歩9分の新築アパートです! スーパーまで徒歩1分の好立地、テラスモール湘南徒歩圏内です。お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで! |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.C0002558538



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |