

# FOR RENT

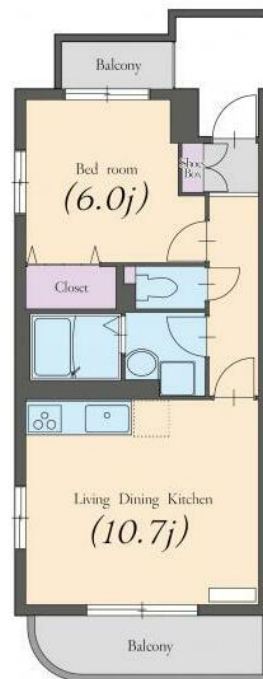
賃料	管理費等
121,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルエット湘南 404号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町2丁目16-8		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩12分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.74㎡	向き	南
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 12ヶ月	入居時期	2026年6月13日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円 [備考] 法人: 敷2(敷引1) 礼2・保証会社対象外 退去時清掃: 無料 *貸主負担 解約時月割*1年未満違約1ヶ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボスカード: 基本保証料/家賃等総額50% 月次保証料/家賃等総額2% 保証更新料不要		
備考	インターネット: 無料 *最大速度1Gbps *LAN配線方式 *WiFi設置可*資源ごみ敷地外*喫煙禁止		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.C0002558934



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%