

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	12,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, アルコーブ, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークグランディ湘南辻堂 702号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目2-17		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩4分 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩39分		
間取詳細	LD(12畳) K(3.3畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	77.71㎡	向き	南西
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9000円/月~		
設備	3口以上コンロ, L字型キッチン, エアコン, エアコン2台, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円 [備考] ペット相談: 犬猫2匹、その他小動物・小鳥・魚はこの限りではない。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額賃料・管理費等の50%~ 以降2年毎賃料の30% 自動引落手数料: 330円		
備考	2026年3月リフォーム完了。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年5月7日

No.C0002563116

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%