

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,500円	5,800円

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	12.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コティエール湘南 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町1丁目8-3		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(9.1畳) K(2.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.96㎡	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 150円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.C0002575943

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%