

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 6,000円 |

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2DK   |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サザン・テラス 101号室   |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂3丁目9-38  |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩7分<br>小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩40分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(5.9畳) DK(6.7畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |            |
| 専有面積     | 46㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1991年4月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~   |      |            |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 給湯, 室  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 初回契約時クリーニング: 73,150円 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%              |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.C0002592862



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |