

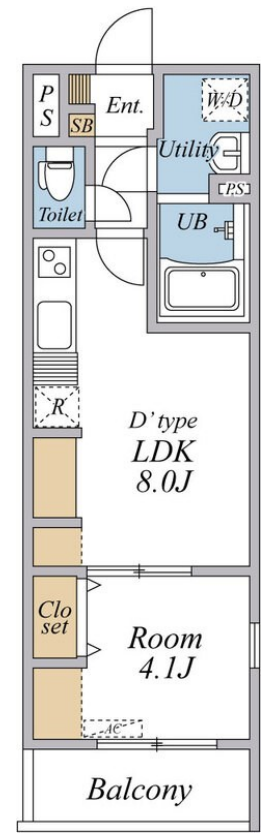
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 103,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・アウル 206号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南5丁目3-4 1   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩16分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩32分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(4.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 30.43㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年6月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロー   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 57,200円 鍵設定費: 24,200円 リブリクラブ入会費(初回のみ): 7,700円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円<br>[備考] 短期解約違約金有: 賃料+管理費の1ヶ月分 1年未満の解約時法人契約の場合は礼金+1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須保証人代行会社名: 株式会社スマートクレジット(プランP) 基本料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.C0002600606



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |