

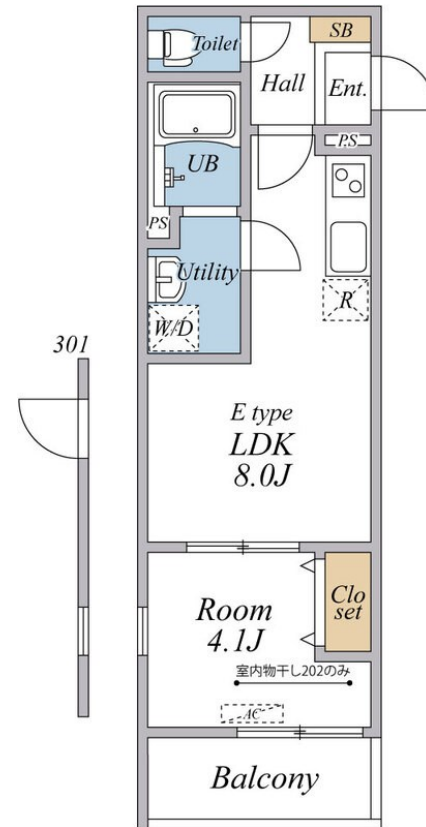
賃料	管理費等
105,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リブリ・アウル 301号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市城南5丁目3-4 1		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩16分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.02㎡	向き	東
築年月	2026年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 57,200円 鍵設定費: 24,200円 リブリクラブ入会費(初回のみ): 7,700円 [月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円 [備考] 短期解約違約金有: 賃料+管理費の1ヶ月分 1年未満の解約時法人契約の場合は礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須保証人代行会社名: 株式会社スマートクレジット(プランP) 基本料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月		
備考	102・201のみ室内物干しあり(外干し不可)		

情報更新日2026年6月6日

No.C0002600618



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymgl.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付