

# FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ESMERALDA SHONAN 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目19-17		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩9分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	46.57㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月25日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ会費:18,000円 鍵交換代:25,300円 [備考] 退去時クリーニング費用71500円(解約時精算)		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続保証料2万円/2年		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年12月に認証取得) ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.C0002609444

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーマーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%