

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	森ハイツ 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町4丁目7-2		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩14分 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩27分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	南西
築年月	1980年1月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 収納有, 追		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 [備考] 退去時、ハウスクリーニング費用借主負担。入居時、畳・襖張替えを行った場合は退去時請求があります。(張替えしない場合は退去時原則免責)		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ニッポンインシュア(株) 契約時賃料総額の50-80%以降、継続利用料毎年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.C0002634248



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーマーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%