

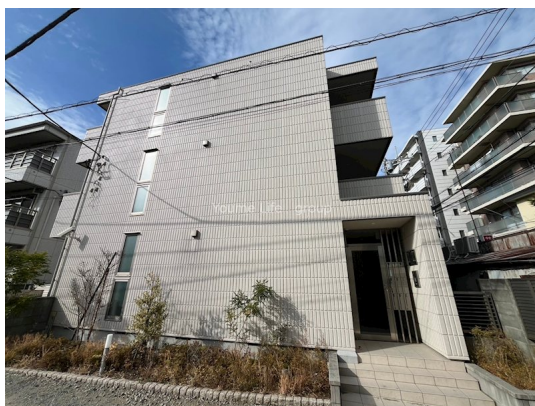
# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	5,500円

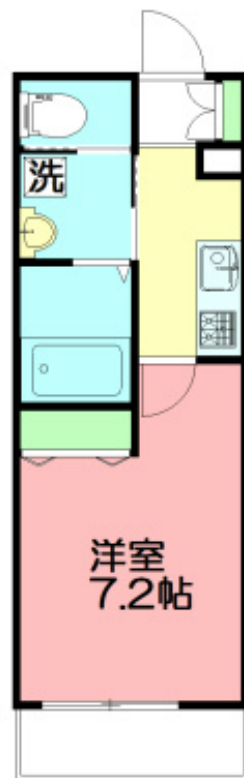
## JR 東海道本線 藤沢駅より徒歩5分の好立地！

2F以上、オートロック、最上階、上階無し、駅まで平坦、始発駅、耐火構造、耐震構造、平坦地、メールボックス、市街地に近い、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレドール湘南 302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼花沢町3-25		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩5分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩17分		
間取詳細	K(2.4畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	26.24㎡	向き	南西
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] MyConcierClub : 18,000円 鍵交換代 : 16,500円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 57,200円【退去時払い】		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総賃料の50%。継続保証料 : 2年毎2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

情報更新日2026年6月29日

No.C0002640439

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%