

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 4,000円 |

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイスヴィラ湘南   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂神台2丁目  |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩12分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) LDK(10.3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 40.46㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2018年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ null 駐車可 駐輪場                                      |      |           |
| 設備       | B S,トイレ有,TVインターホン,システムキッチン,ガスコンロ設置済,給湯,エアコン,室内洗濯機置場                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(入居時のみ): 17,050円   |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |           |
| 備考       | 更新料 ハウスクリーニング代(退去時) 保険加入義務有   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.C0002641877

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |