

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	3,000円

2面採光,角住戸,振り分け,南西角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アダージオ湘南 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂5丁目1-1-8		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53.2㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング代(退去時) 退去時: 81,620円 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 町会費+すまいサポート: 1,200円 [備考] 65歳以上単身者はみまもりホットプラン加入必須 初期費用18,645円 月額6,126円保険要加入 2年契約 22,000円(1人入居 18,000円 2人入居 20,000円)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 エボスカード エボスカード/初回保証料:賃料等の100%(最低保証料30,000円)月次保証料:賃料等		
備考	65歳以上単身者はみまもりホットプラン加入必須 初期費用18,645円 月額6,126円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.C0002644381



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーマーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付