

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイレイズ鶴沼 303号室                                             |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼桜が岡 3 丁目6-20                                     |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩2分<br>小田急江ノ島線 鶴沼海岸駅 徒歩18分                  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(14畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |    |
| 専有面積     | 51.3㎡                                                     | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1985年12月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                         |      |    |
| 設備       | ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円                                      |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 日本セーフティー 初期費用: 賃料総額 5 0 % 1 年毎更新 / 1 万円     |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.C0002677062

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |