

賃料	管理費等
465,000円	0円

2F以上,オートロック,タワー型マンション,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TOWER 湘南辻堂 1308号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂1丁目3-1		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩2分 小田急江ノ島線 本鰐沼駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(20.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 13階		
専有面積	90.63㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン4台,		
その他費用	[一時金] 清掃費:99,693円 [備考] 更新手数料:255,750円(更新時)		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.C0002696684

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付