

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,000円

2 F 以上,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス湘南 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大鋸 1 0 2 2-3		
交通	東海道本線（東日本） 藤沢駅 バス13分 柄沢大上 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	53㎡	向き	南東
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月16日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 初期消火設備代:11,000円 鍵交換費用:27,500円 緊急対応費:22,000円 消臭抗菌代:22,000円 [月次費用] 口振手数料:990円 [備考] 短期解約違約金:1年未満解約総賃料2ヶ月・1年以上2年未満解約総賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連内容:初回保証料:賃料等総額の80%・最低保証料30,000円 継続保証料:15,000円/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.C0002709248

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付