

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |               |
| 建物名・部屋番号 | パークホームズ湘南辻堂 406号室                                                           |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市浜竹2丁目1-2                                                            |      |               |
| 交通       | 湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩3分<br>東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩3分                                     |      |               |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                            |      |               |
| 専有面積     | 57.19㎡                                                                      | 向き   |               |
| 築年月      | 2022年6月                                                                     | 契約期間 | 定借 2027/8/31迄 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                      |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガ                          |      |               |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料:16,500円 24時間安心サポート:16,500円<br>[備考] ペット相談(1匹につき敷金1ヶ月償却)        |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |               |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース株式会社 初回保証料:支払額80%~、最低保証料:40,000円、更新保証料:月額総賃料2%(税込)、口座引落手数料込、年間保証料無 |      |               |
| 備考       |                                                                             |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.C0002717443

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530002811716

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。