

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 9,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アルエット湘南 304号室                                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町2丁目16-8                                                                                     |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩12分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩34分                                                            |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6畳)                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 41.74㎡                                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年1月                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 13,000円 12ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 27,500円 HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円<br>[備考] 法人: 敷2(敷引1) 礼2・保証会社対象外1年未満違約1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボスカード: 基本保証料/家賃等総額50% 月次保証料/家賃等総額2% 保証更新料不要                                                        |      |            |
| 備考       | 解約時月割<br>喫煙禁止                                                                                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.C0002720685

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530002815025

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。