

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 5,700円 |

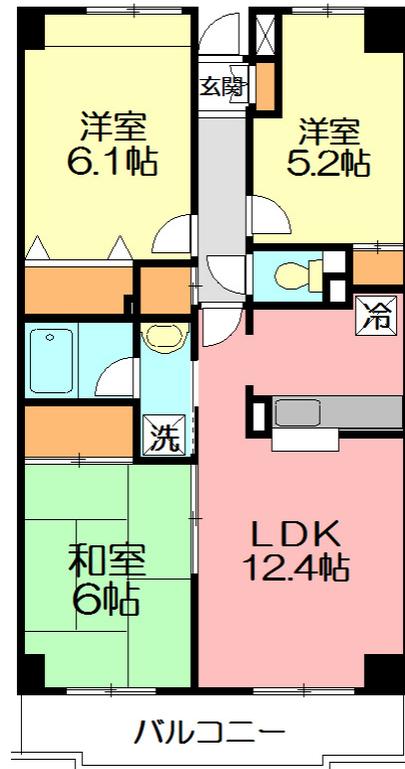
## 相模線香川駅徒歩4分 南向き3LDK

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リヴェール湘南 301号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市香川4丁目34-7   |      |           |
| 交通       | 相模線 香川駅 徒歩4分<br>相模線 寒川駅 徒歩26分                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 和室(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 65.11㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年10月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 29,590円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シューズ    |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 22,000円<br>[備考] 法人・短期契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料引落合計額の50% 月額保証料: 総賃料の1%                   |      |           |
| 備考       | 駅近くで通勤通学に便利。全居室に窓・収納あり。カウンターキッチンでお話ししながら楽しくお料理できますね。詳しくはお問い合わせ下さい |      |           |

情報更新日2025年4月26日

No.C0000020029



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### 株式会社ユーミーネット湘南

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34  
TEL:0467-50-0501 FAX:0467-50-0502  
E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |