

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,000円 |

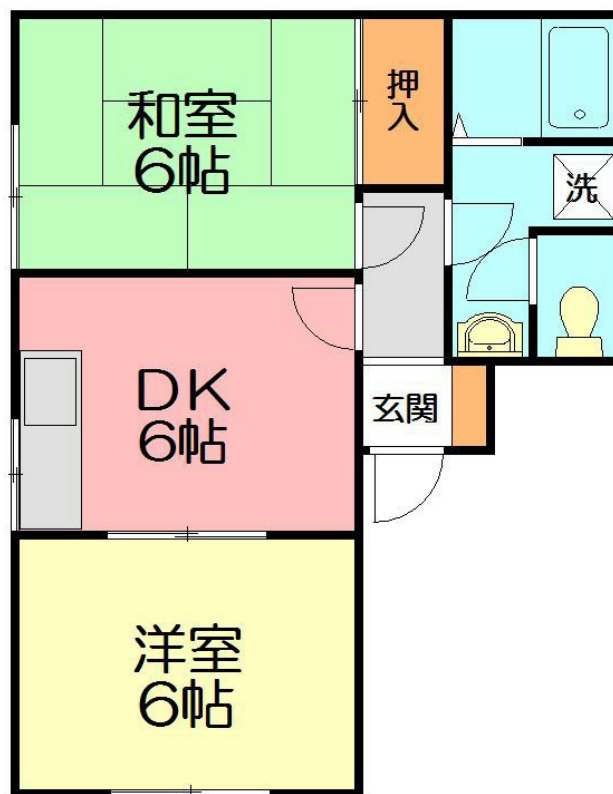
## 寒川駅徒歩9分 寒川中学校近く 日当たり良好な

2面採光,角住戸,振り分け,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                      |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ湘南 101号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県高座郡寒川町一之宮 3丁目11-22                                   |      |           |
| 交通       | 相模線 寒川駅 徒歩9分<br>相模線 宮山駅 徒歩24分                            |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                |      |           |
| 専有面積     | 40.98㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1997年8月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                               |      |           |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 喫煙条件付き可(敷金3ヶ月)              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証人有の場合40%、保証人無の場合50% + 2年目の1万円。2年後の更新が     |      |           |
| 備考       | エアコン1台は残置物のため、故障時は保障がありません。                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.C0000043612

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

株式会社ユーミーネット湘南

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |