

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

辻堂駅から徒歩圏内に広いお部屋に空きが出まし

2F以上、2面採光、角住戸、最上階、上階無し、眺望良好、デザイナーズ、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレセンスK 404号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市城南1丁目18-13		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	30.66m ²	向き	南西
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、CATV、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 = 総賃料50% (最低保証料30000円) 月額保証料: 総賃料1.5%		
備考	とっても広いワンルーム12帖!! 水回りもBT別で独立洗面台付でおしゃれです 収納はなんとウォークインクローゼット!! お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで!		

情報更新日2025年12月13日

No.C0000324934



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

E-mail : chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%