

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

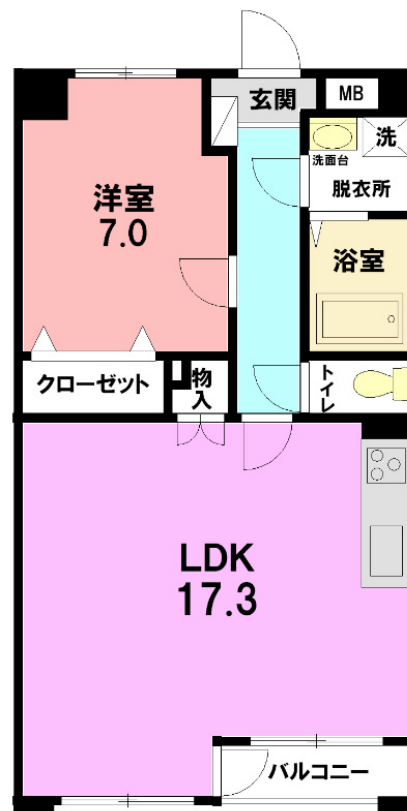
## ペット飼育可能マンションです。広々したリビン

2 F 以上,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エーデルハイム湘南 304号室                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市矢畑74-1                                                            |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 バス6分 矢畑 バス停徒歩2分                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(17.3畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 55.08㎡                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年3月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン,              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 50% 1.5%/月                                                      |      |    |
| 備考       | ペット飼育可能マンションです。敷金増額有りません。広々したリビングが魅力的です。周辺は公共施設もあり、買い物便利です。お問合せはユーミーらいふまで |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.C0000616869

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |