

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 6,500円 |

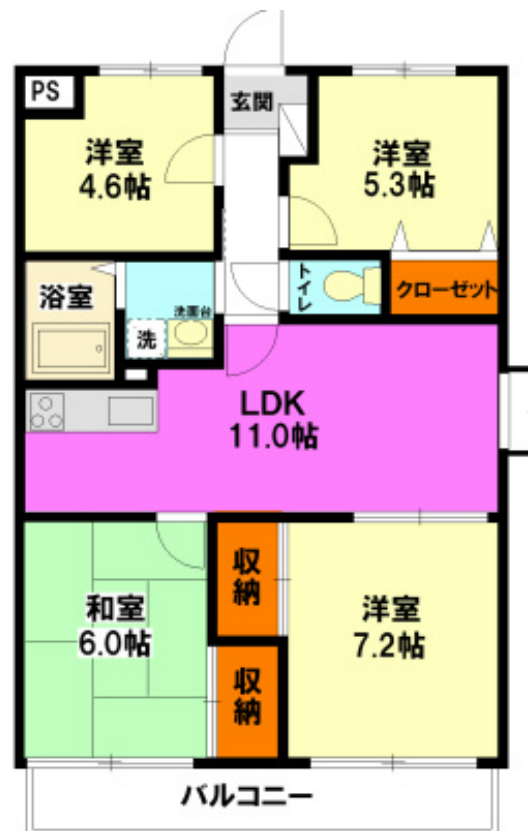
## ペット飼育可マンション。カフェやサーフショッ

2 F 以上,角住戸,出窓,駅まで平坦,平坦地,舗装駐車場,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3SLDK                                                                                        |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルビル東海岸 101号室                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 2 丁目13-24                                                                       |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩18分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩31分                                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.3畳) 納戸(4.6畳) 和室(6畳)                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 70.84㎡                                                                                       | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1997年4月                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット,                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人相談                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 年間保証料1万円/年                                                                       |      |           |
| 備考       | ペット飼育可マンション。カフェやサーフショップの立ち並ぶ通り沿いです。大型犬もOKです。サザンビーチもあるいてすぐですワンちゃんとお散歩に適しています。お問い合わせはユーミーらいふへ。 |      |           |

情報更新日2025年8月10日

No.C0000889287

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |