

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 4,000円 |

## 契約金クレジット決済可能になりました。お問い合わせ

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | Southern wind (サザンウィンドウ) 303号室                                                                   |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市代官町6-51                                                                                  |      |               |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩13分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩37分                                                          |      |               |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.5畳)                                                                                |      |               |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                                                                       |      |               |
| 専有面積     | 44.32㎡                                                                                           | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2016年3月                                                                                          | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月30日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                              |      |               |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウン                                               |      |               |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用55,000円※退去時払い                           |      |               |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                              |      |               |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料50% 2年毎2万円                                                                            |      |               |
| 備考       | 辻堂駅徒歩圏内の築浅ヘーベルメゾン! 耐震耐火に優れた旭化成施工です。テラスモール湘南までも徒歩で行けるので利便性もいいです! お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店0120-394-301まで! |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.C0001092189

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |