

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	8,000円

## 湘南台駅徒歩6分！オートロック付マンション！耐

湘南台駅徒歩6分！オートロック付マンション！耐震、耐熱！スーパー、コンビニが近いので買い物が便利！お問合せはユーミーらいふ六会日大前店まで！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	west court 104号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台3丁目15-15		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩6分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	43.72m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2022年12月12日	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン2		
その他費用	[一時金] My Concier Club会費：18,000円 [備考] 退去時に定額クリーニング代借主負担。（1LDKは57500円を予定）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 繙続更新料2万円 / 2年		
備考	省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2022年4月13日に認証取得）エネルギー消費量住棟50%削減104号室：52%削減／・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。 断熱性が高く、省エネ性能が高い為、光熱費も削減。退去時に定額クリーニング代借主負担。（1LDKは55000円を予定）		

情報更新日2026年2月7日

No.C0001381631



神奈川県知事（1）第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

E-mail : chigasaki-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/

FAX:0467-50-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付