

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 121,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,ノンホルムアルデヒド,モニタ付オートロック,二重床構造,二重天井構造,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヴィオレット湘南 302号室  |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市元町9-12  |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩8分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩13分   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(11.1畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |            |
| 専有面積     | 43.24㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2014年10月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月13日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,<br>インターホン,エアコン  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等:27,500円 室内抗菌:19,800円 ライフサポート<br>:22,000円<br>[備考] 賃料カード払いはエポスカードのみ 法人の場合、敷2・礼2(住<br>まいるバック・保証会社免除) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 エポス保証料50%・月次2%   |      |            |
| 備考       | 南向きオートロックマンション3階のお部屋です。二重床二重天井で騒音対策<br>がされています。オートバス等設備も充実。イトーヨーカドーやヤマダ電機な<br>ど商業施設が多く生活便利な立地です。              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.C0001420929



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@ymig.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |