

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | さいわいハイツ 203号室                                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市幸町6-32                                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩5分                                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 22.68㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1985年8月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,700円 ルームクリーニング代(退去時): 38,500円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円<br>[備考] 短期解約違約金: 6ヶ月未満は賃料等2ヶ月分 1年未満は賃料等1ヶ月分 生活保護の方は賃料条件が変更となります 解約予告: 1ヶ月前 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティーその他 エポス: 初回40%(最低1.5万円)月額なし : 初回40%(最低1.6万円)月額440円(税込) GTN: 初回100%(最低3万円)月額2%(最低1千円)                                      |      |           |
| 備考       | 茅ヶ崎 徒歩5分南東向きアパート、2階1Kのお部屋。防犯カメラ設置済です。やっぱり駅と海の間でしょ! 湘南の雰囲気味わえるエリアです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.C0001626732



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34  
TEL:0467-50-0501  
E-mail: chigasaki-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/

FAX:0467-50-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |