

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                            |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィスマ・ブンガ 202号室                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂元町5丁目2-16                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩15分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩26分                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 42㎡                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1996年5月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月~                                                                |      |     |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バ                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 16,500円                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア【初回保証料】賃料総額の50%【最低保証料】20,000円【以降の保証料】毎月の賃料総額の1% |      |     |
| 備考       | 湘南T-SITE(文化複合施設)があり、湘南らしいライフスタイルを送れるエリアです。                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.C0001637627

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |