

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 179,000円 | 4,000円 |

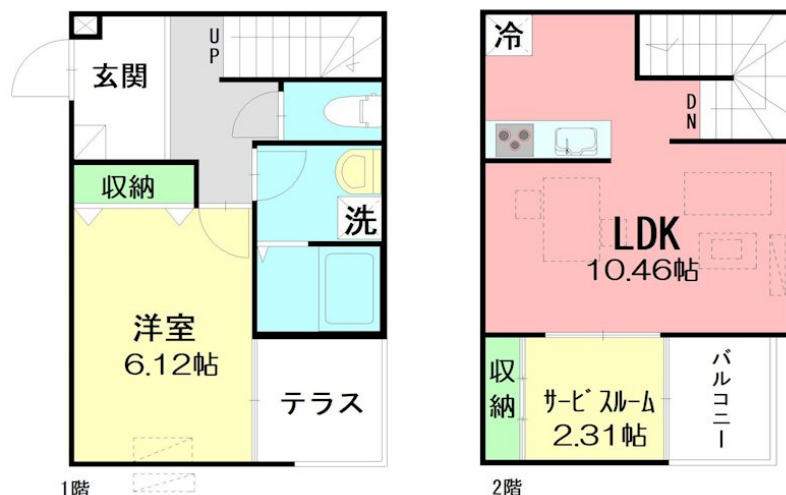
## JR東海道本線 藤沢駅徒歩5分通勤通学に便利な

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビーバレーMV 103号室                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢86                                                                 |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩7分<br>東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩7分                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11畳) S(2.8畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 50.58㎡                                                                      | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2023年8月26日                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シューズボックス                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                           |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 友人同士可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、月額保証料: 月額総賃料1.5%                                       |      |    |
| 備考       | 当社グループ管理物件です。お問い合わせは募集店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。<br>契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.C0001654176

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

株式会社ユーミーネット湘南

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |