

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ藤沢 307号室                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢545-209                                                                   |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩6分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩18分                                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳)                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                    |      |            |
| 専有面積     | 28.9㎡                                                                              | 向き   |            |
| 築年月      | 1985年12月                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,700円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |            |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット専用回線,バストイレ同室,バ                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(任意): 22,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円<br>[備考] ペット相談 小型犬可 猫可(最終的にはオーナー様の御判断) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                            |      |            |
| 保証会社     | 可(日本セーフティー) 日本セーフティー 初回保証料50%(別途更新保証料有)、外国籍の方は別                                    |      |            |
| 備考       | ペット飼育可能。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.C0001679878

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |