

FOR RENT

賃料	管理費等
124,540円	17,460円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,デ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	12.46万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステムプラザ湘南藤沢 204号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼橋 1丁目16-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩4分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	30.18㎡	向き	南東
築年月	2023年2月24日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2階洗面台,2口コンロ,B.S,CATV,CATVインターネット,C.S,T.Vイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:35,000円 安心クラブ入会金:5,500円 エアコンクリーニング代/台 退去時:13,200円 消毒費用/退去時:22,000円 契約事務手数料:1円 [月次費用] 安心クラブ月会費:990円 [備考] 室内クリーニング代:㎡数×2,750円/契約時 短期解約違約金:1年未満の解約は家賃・共益費の2ヶ月分(条件により1ヶ月分の場合あり)、2年未満は1ヶ月分 ペット相談:登録料別途確認		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エステム保証 初回 総賃料50% 月額 1.5% / セーフティ 初回 総賃料 100% 月額保証料 800円 引渡し手数料 330円		
備考	2023年2月築。藤沢駅まで平坦で歩いていける距離となり、住宅街で静かなエリアとなります。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年11月28日

No.C0001770081

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%