

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 15,000円 |

## 菱沼海岸まで歩いて1分、南向きのワイドバルコニ

オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,振り分け,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パシフィックガーデン茅ヶ崎C棟 108号室                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市東海岸南6丁目4-37                                                      |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩23分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩37分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) 洋室(6畳) LDK(20.7畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 87.06㎡                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1999年2月                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,カウンターキッチン                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 41,800円<br>[備考] ペット相談 小型犬、猫2匹迄(飼育細則による)敷金償却(ペット飼育時1か月増額、償却) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料50%・引落手数料330円/月・くらしあんしんサポート24 770円/月・年間                       |      |           |
| 備考       | 洋室の本棚、リビングの壁面収納、キャビネットは、そのままお使い頂きます。撤去不可です。ディスプレイ使用不可。                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.C0002192345

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

株式会社ユーミーネット湘南

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |