

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 5,000円 |

オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 日神パレス戸塚 112号室                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区上倉田町378-2                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩7分<br>横須賀線 戸塚駅 徒歩7分                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 18.3㎡                                                                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1989年3月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月～                                                                                                              |      |           |
| 設備       | バス有,トイレ有,シャワー,給湯,エアコン,室内洗濯機置場,B S,照明付き,バストイレ同室,収納有,                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円<br>[備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗淨代16,500円含む) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                                                                            |      |           |
| 備考       |                                                                                                                               |      |           |

情報更新日2025年8月9日

No.C0002320654

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106030

物件管理コード: 1125729087530002408007

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。