

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 134,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 間取り      | 1LDK  |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 13.4万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | S-FORT茅ヶ崎 801号室   |      |        |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市幸町 22-8   |      |        |
| 交通       | 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩18分<br>東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩50分   |      |        |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(6.8畳)   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階  |      |        |
| 専有面積     | 42.06m <sup>2</sup>   | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2017年1月   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, キッチンに窓, クローゼット, トイ   |      |        |
| その他費用    | [一時金] (退去時) 鍵交換代金: 33,000円 (退去時) ハウスクーリーニング代: 66,000円 (退去時) エアコンクリーニング代: 16,500円 (任意) 光触媒コーティング: 19,800円 (任意) 防虫・消臭・抗ウイルス除菌: 19,250円<br>[備考] 法人契約の場合は礼金1ヶ月追加。短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満の解約で賃料・共益費の1ヶ月分。 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人相談  |      |        |
| 保証会社     | 必須 【K-net株式会社】初回保証料: 月額賃料総額の50% 年間保証料: 12,000/年 口座振替手数料   |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日2025年12月4日

No.C0002331976



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

E-mail : chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |