

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 209,000円 | 11,000円 |

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Vent Vert Tsujido 102号室                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂神台2丁目10-14                                                                              |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分<br>湘南新宿ライン 茅ヶ崎駅 徒歩54分                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 79.8㎡                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, クッションフロア, グリル, クロ                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ会費: 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用101,200 退去時払い                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 飲食店不可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・継続保証料2万 2年毎                                                                          |      |     |
| 備考       | 辻堂駅徒歩10分! ヘーベル施工の新築マンションです!<br>周辺にはテラスモールなどの商業施設に加えて、大型病院もあり利便性も高く住みやすい環境です。お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.C0002338867

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ茅ヶ崎店**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |