

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 190,000円 | 0円   |

2面採光,ダブルロック,玄関ホール,上階無し,南面バルコニー

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 3LDK                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | 戸建                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 茅ヶ崎市ひばりが丘計画 B号室                                               |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市ひばりが丘3                                                     |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩24分<br>東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩25分                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.7畳)                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                        |      |            |
| 専有面積     | 81.98㎡                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年10月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                        |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 通常清掃費(税込):108,213円<br>[備考] ※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。 |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談 ルームシェア不可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の60% 事務手数料(毎月):月額賃料等の1%                              |      |            |
| 備考       | 電子ピアノのみ相談(誓約書) / 入居4名迄/ルームシェア不可 / 敷地内喫煙不可                          |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.C0002340627

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |