

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 9,500円 |

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス湘南茅ヶ崎 00202号室                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市甘沼254-2                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 茅ヶ崎駅 バス11分 八幡神社前 バス停徒歩3分                                                                                |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 52.5㎡                                                                                                              | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S , T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,シャッター,シャワー,シ                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：78,320円 スマートロック設定費用：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ S U P P O R T 2 4月額：1,320円<br>[備考] 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 【個人契約】初回契約事務手数料：33,000円、月額保証料：賃料等の2%                                                                            |      |    |
| 備考       | ※家具や車は配置イメージであり、賃貸物件には含まれません（家具家電等を除く）。                                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.C0002359262

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail : chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |