

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 7,500円 |

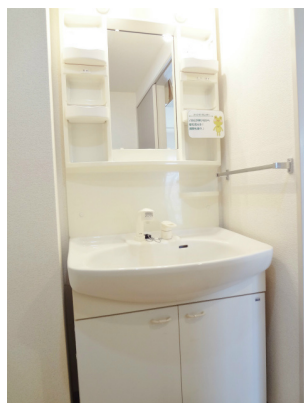
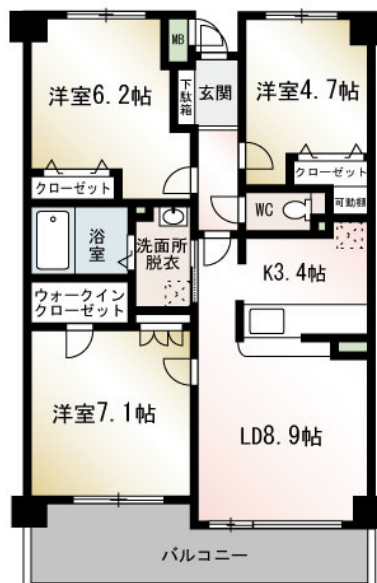
## 小型犬(体長60cm未満)2匹・猫2匹 計4匹迄飼育可

2 F 以上,オートロック,角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                          |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | デルニエ K 203号室                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市柄沢 2 丁目39-2                                                            |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 バス12分 長者久保入口 バス停徒歩3分                                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(4.7畳) 洋室(7.1畳) LDK(12.3畳)                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                               |      |              |
| 専有面積     | 65.24㎡                                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2003年6月                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |              |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, クローゼット                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                             |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 総賃料50% 月額保証料: 月額総賃料の1.5%                                                   |      |              |
| 備考       | オートロック付マンションです。ペット飼育時も敷金等積み増しありません。追い炊き、シャンプードレッサー等設備充実。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽に。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.C0002373624

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |