

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 6,500円 |

角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | テラス279 102号室                                       |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市甘沼279-1                                    |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩45分<br>東海道本線（東日本） 茅ヶ崎駅 徒歩40分      |      |              |
| 間取詳細     |                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |              |
| 専有面積     | 52.25㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年11月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2025年12月6日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウ |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 安心サービスα:3,300円                              |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料1.5%/月                   |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.C0002379412

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**株式会社ユーミーネット湘南**

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

FAX:0467-50-0502

E-mail: chigasaki-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |