

賃料	管理費等
122,000円	9,500円

2 F 以上,オートロック,オートロック,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンシア湘南茅ヶ崎 301号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市甘沼254-2		
交通	東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 バス11分 八幡神社前 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.87m ²	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用(初回契約時) : 78,320円 スマートロック設定費用 : 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.C0002462841



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

E-mail : chigasaki-shop@ymg.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付