

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 180,000円 | 0円   |

【外観】

【間取り図】

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | 戸建   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 横浜市戸塚区戸塚町4495番地40戸建  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町4495-40   |      |    |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩12分<br>東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩21分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |    |
| 専有面積     | 81.97m <sup>2</sup>  | 向き   |    |
| 築年月      | 1981年7月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 29,900円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ、キッチンに窓、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ2ヶ所、トイレ有、バス・トイ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 29,700円 室内清掃費代(退去時): 132,000円<br>[備考] 喫煙条件: 退去時に壁紙クロスすべて張替 1年内解約は賃料2ヶ月分の違約金有。 ベット飼育小型犬、大型犬、猫可。 敷金は賃料の5ヶ月分、退去時に修繕費300,000円償却。 なお建具・設備の破損は実費。   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 要日本セーフティー株式会社 初回保証料90,000円 繼続保証料月払  |      |    |
| 備考       | 複数入居相談 D.I.Y相談 許可した工事内容に限るものとする ケーブルテレビ等の加入費用は借主の負担。 ペット飼育の場合、敷金は賃料の5ヶ月分となり入居期間の長短を問わず、退去時に壁紙・クッションフロア・フロアタイル・襖・畳・障子等の修繕費として300,000円を請求します。 なお、建具・設備の破損は実費。 喫煙条件付き可(原則、退去時に壁紙クロスすべて張替となります。(経年劣化考慮)) |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.C0002474474



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

E-mail : chigasaki-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/

FAX:0467-50-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |